

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Московское шоссе, 316

Площадь жилых помещений 7 207,89 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 77,30 кв.м.
 Кол-во квартир 142 кв.
 Кол-во проживающих 327 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	392 540,28	1 497 923,26	1 467 655,31	422 808,23
2	Текущий ремонт	180 973,87	738 677,54	722 869,63	196 781,78
3	Электроэнергия ОДН	31 985,84	117 084,98	115 410,08	33 660,74
4	Горячая вода ОДН	10 707,02	50 181,78	49 041,07	11 847,73
5	Водоснабжение ОДН	-41 871,11	11 496,06	6 052,93	-36 427,98
6	Водоотведение ОДН	2 316,18	12 655,92	12 319,40	2 652,70
ИТОГО		576 652,08	2 428 019,54	2 373 348,42	631 323,20
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 318,74	16 107,78	16 060,63	1 365,89
2	Текущий ремонт	650,09	7 940,22	7 917,03	673,28
3	Электроэнергия ОДН	110,68	1 255,65	1 261,42	104,91
4	Горячая вода ОДН	44,04	538,20	536,59	45,65
5	Водоснабжение ОДН	10,07	123,30	122,89	10,48
6	Водоотведение ОДН	11,08	135,72	135,27	11,53
ИТОГО		2 144,70	26 100,87	26 033,83	2 211,74
Доход от телекоммуникаций 2021 г.				7 762,02	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 518 087,00	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	286 197,12	3,27
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	458 092,75	5,24
3	Уборка мусоропроводов	166 102,33	1,90
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	32 346,24	0,37
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	115 397,41	1,32
6	Затраты на управление МКД	110 262,03	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	349 689,12	4,00

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 615 620,31
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 738 548,68 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (7 917,03 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 277 774,62 и доход от рекламы, телеком. (7 762,02 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 1 076 394,37

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (6 лифтов)	43 200,00
2	Замена доводчика на тамбурной двери (1 шт.)	3 852,09
3	Фасад - Утепление стен кв.45,49,57	222 722,53
4	Благоустройство территории (грунт плодородный с доставкой 10 куб.м.), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	8 000,00
Итого:		277 774,62

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Радаева М.А.